

Comunicazione Prefettura ex art. 135
D.Lgs. 267/2000

COPIA WEB
Deliberazione N. 39
in data 24/03/2016
Prot. N. 4210

COMUNE DI ROSSANO VENETO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (P.E. 2015/0155/PC) DITTA: PLASTIMEC GALVANICA S.R.L. E COCCO BERTILLA.

L'anno **duemilasedici** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **MARZO**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1. MARTINI MORENA - Sindaco	*	
2. CAMPAGNOLO GIORGIO - Assessore	*	
3. BERTON DAVIDE “	*	
4. ZONTA MARCO - Assessore Esterno	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale SPAZIANI Dott. Francesco** .

Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI DITTA PLASTIMEC GALVANICA S.R.L. E SIG.RA COCCO BERTILLA (P.E. n. 2015/0155/PC del 05/11/2015).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera c) punto 10 – Cambio di destinazione d'uso con o senza opere – è previsto che *“la dotazione di spazi pubblici nel cambio di destinazione d'uso con o senza opere a ciò preordinate, riferito ad immobili esistenti nelle zone A, B e C, può essere monetizzato (previo parere dell'Amministrazione), nel caso di dimostrata impossibilità di reperirli, o la sua inopportunità nel caso di dotazioni sovrabbondanti nelle aree interessate e contermini”*;

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera c) punto 11 – Cambio di destinazione d'uso con o senza opere – è previsto che *“la dotazione di spazi pubblici deve essere riferita alla nuova destinazione d'uso. Tale intervento verrà inteso come nuovo intervento”*;

- le Norme Tecniche del vigente P.I. stabiliscono, all'art. 42 - Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera a) punto 5 che devono essere previste dotazioni di aree da destinare a parcheggio aperto al pubblico nella misura di mq. 5 ogni 120 mc di costruzione (con un minimo di mq. 15);

VISTO che in data 05/11/2015, prot. n. 15755, la ditta Plastimec Galvanica S.R.L. in qualità di proprietaria e la Sig.ra Cocco Bertilla in qualità di legale rappresentante della ditta hanno presentato un'istanza di Permesso di costruire avente per oggetto “AMPLIAMENTO DI UN ALLOGGIO DEL CUSTODE ESISTENTE CON CAMBIO USO DA UFFICI A RESIDENZIALE PER IL RICAPO DI UN NUOVO ALLOGGIO DEL CUSTODE E MODIFICA AL PROSPETTO EST AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 “PIANO CASA” COME MODIFICATA DALLA L.R. 32/2013 E ART. 20.2 N.T.A. P.I.” (Rif. P.E. 2015/0155/PC del 05/11/2015 prot. n. 15755), relativa ad un fabbricato sito in via Prima strada Z.Ind. Mottinello n. 3, catastalmente individuato al FG. 8 mappale 879 (salvo più esatti);

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 42 Dotazione di standard negli interventi diretti – alla lettera a) punto 5 delle N.T.A., nello specifico la dotazione di aree per servizi/parcheggi in relazione all'intervento richiesto risulta essere MQ. 15,00;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 25/02/2016 prot. n. 2698;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 30.09.1998 "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE" concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. C per la quale la D.G.C. n. 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 41,32 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 42 delle N.T.A. del P.I. vigente;

DELIBERA

1 – in relazione all'istanza di Permesso di costruire presentata dalla ditta Plastimec Galvanica S.R.L. in data 05/11/2015, prot. n. 15755, **di convenire** alla totale monetizzazione dell'area a standards pubblico di cui all'art. 42 delle N.T.A del P.I. vigente, per una superficie di **mq. 15,00** al prezzo unitario di **€/mq 41,32** per un importo complessivo di **€ 619,80**;

2 – di dare atto che la relativa entrata sarà introitata alla relativa risorsa del Bilancio 2016, esercizio provvisorio.

* * * * *

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile
dello Sportello Unico per l'Edilizia
f.to *dott. Adriano Ferraro*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile
del Servizio Contabile e Gestione delle
Entrate
f.to *dott. Francesco Spaziani*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di poter procedere al più presto al perfezionamento della pratica edilizia in parola.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO MARTINI Dott.ssa Morena

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **30/03/2016** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **30/03/2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO SPAZIANI Dott. Francesco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....